

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- 1 - Tav. Stato esistente;
- 2 - Tav. di progetto;
- 3 - Tav. di sovrapposizione,
- 4 - Relazione tecnica;

Alcamo li 13/5/2015

L'istruttore Amm.vo  
Enza Ferrara



L'istruttore Tecnico  
Geom. Gioacchino Li Causi

Il Dirigente

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ISTRUTTORE DI ATTEVO TECNICO  
Geom. GIUSEPPE STABILE



Concessione n° 70 del 13 MAG. 2015

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

**Vista** la domanda di Concessione per la Esecuzione di Lavori Edili presentata in data 13/10/2014, prot. n. 47775 N.A.P. n. 175/2014, dal sig. **SERRA Massimo**, nato ad Alcamo (TP) il 31/01/1973, ed ivi residente in via P. Cangelosi n°21, C.F. SRR MSM 73A31 A176P; -----

**Visto** il progetto redatto dal geom. Vittorio FERRO, avente ad oggetto: **“progetto relativo ad un immobile costituito da due corpi di fabbrica adiacenti e comunicanti, di cui uno oggetto di manutenzione straordinaria e l'altro di ristrutturazione edilizia”** il tutto come da elaborati tecnici agli atti allegati, sito in Alcamo, in via P. Cangelosi n. 13, in catasto al Fg. 127 (ex 124/D) particella n. 88 sub 6, ricadente in zona “A2” del vigente P. R. G., confinante: da Nord con via Santa Oliva, da Est con stessa ditta, Pipitone F.sco Paolo e Pipitone G.ppa Tiziana, da Ovest con stessa ditta, Amato Maria, Calvaruso Baldo, Adriana e Federico ed a Sud con via P. Cangelosi; -----

**Visto** l'Atto di Compravendita n. 33968 di Rep. del 24/02/2005, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Salvatore Lombardo, registrato a Marsala il 02/03/2005 al n.529; ----

Visto il parere favorevole rilasciato a condizioni, dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, Prot. n. 6159 del 19/08/2014; -----

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale espressa in data 18/11/2014 con la seguente indicazione: **“Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. n°1754/2012”**; -----

Vista la dichiarazione del 13/10/2014 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico sanitarie vigenti; -----

Vista la perizia giurata redatta in data 31/10/2014 dal tecnico progettista, attestante che l'immobile oggetto di intervento è stato realizzato prima del 1942; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 29 del 13/02/15 di € 294,00, quale spese di registrazione; -----

Riconosciuta il 18/11/2014 l'esenzione per il contributo sugli Oneri Concessori dal Tecnico Istruttore; -----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n°71 e s. m. i.; -----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s. m. i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

#### RILASCIA

al sig. **SERRA Massimo**, nato ad Alcamo (TP) il 31/01/1973, ed ivi residente in via P. Cangelosi n°21, C.F. SRR MSM 73A31 A176P, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia **“per opere di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia”**, con le prescrizioni dettate nel Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, del 19/08/2014 con Prot. n. 6159, come da elaborati tecnici agli atti allegati, sito in Alcamo, in via P.



lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei



Cangelosi n. 13, in catasto al Fg. 127 (ex 124/D) particella n. 88 sub 6, ricadente in zona "A2" del vigente P. R. G., con la prescrizione che il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----

*"Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura".* -----

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà

munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così



delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione